



# AVVISO

## esplorativo per manifestazione di interesse

procedimento immobiliare n. 1/2021 id 173

L'amministrazione comunale ha deciso di provvedere alla predisposizione di un'indagine esplorativa per un eventuale interesse da parte di aziende agricole locali per la conduzione in affitto di alcuni terreni a scopo agricolo, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, al fine di accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla gestione dell'area oggetto del presente avviso pubblico.

### Premesso che

- 1) Il Comune di Marostica, è proprietario di alcuni terreni edificabili in corso di lottizzazione, in via Gobbe a Marostica, identificati al Catasto terreni i mappali n. 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1892, 1893 del foglio 11° di Marostica/A per una superficie complessiva di ha 1 are 40 ca 88 (mq. 14088,00);
- 2) Il canone annuale richiesto per la conduzione dei terreni è quantificato in 734,77€ (200,00 €/campo);
- 3) il periodo di locazione è triennale;
- 4) Si evidenzia che l'assegnazione in affitto prevede che in caso di attuazione del piano di lottizzazione, ossia nel caso di inizio dei lavori per realizzare le opere di urbanizzazione i terreni dovranno fin da subito resi disponibili, senza corresponsione di indennizzo o risarcimento per i frutti pendenti e con espressa rinuncia ad esercitare il diritto di prelazione agraria;
- 5) Le spese per la registrazione del contratto, già predisposto dal Comune di Marostica sono a carico del conduttore.

### Invita

tutti i soggetti interessati a far pervenire la manifestazione di interesse per la conduzione in affitto dei terreni come in pressa indicato.

### Modalità di presentazione:

Le dichiarazioni di interesse devono essere presentate presso l'ufficio protocollo in carta libera precisando in oggetto che trattasi di "Manifestazione di interesse per la conduzione in affitto di terreni agricoli in via gobbe" e devono pervenire entro il termine del giorno **3 aprile 2021** - ore 12.00 o indirizzate a *Comune di Marostica Via Tempesta n. 17, 36063 Marostica*.

**Il Responsabile Area 6° - Lavori Pubblici -Patrimonio**

Checchin Ing. Alessandro